

COUR SUPÉRIEURE

« Chambre commerciale »

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC

N° : 200-11-024040-175

DATE : 24 janvier 2018

SOUS LA PRÉSIDENTE DE L'HONORABLE GUY de BLOIS, j.c.s.

Dans l'affaire de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, LRC, 1985, c C-36 et de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, LRC 1985, C B-3 de :

GESTION ÉRIC SAVARD INC.

9360-2191 Québec Inc.

9286-2408 Québec Inc.

9360-2225 Québec Inc.

9360-2282 Québec Inc.

9360-2118 Québec Inc.

9360-2399 Québec Inc.

9360-2233 Québec Inc.

9360-2209 Québec Inc.

9309-8374 Québec Inc.

9340-1552 Québec Inc.

9360-2258 Québec Inc.

9360-2324 Québec Inc.

9360-2159 Québec Inc.

9360-2134 Québec Inc.

9360-2241 Québec Inc.

9360-2274 Québec Inc.

9360-2415 Québec Inc.

9360-2308 Québec Inc.

9336-6409 Québec Inc.

9113-8743 Québec Inc.

9335-8133 Québec Inc.

9346-3495 Québec Inc.

**9346-3503 Québec Inc.
9360-2340 Québec Inc.
9360-2423 Québec Inc.**

Débitrices

et

RAYMOND CHABOT INC.

Contrôleur - Demandeur

et

**BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA
BANQUE CANADIENNE IMPÉRIALE DE COMMERCE, faisant également affaires
sous le nom de BANQUE CIBC
ESSILOR GROUPE CANADA INC.
9109862 CANADA INC.
OPTICAL VISION OF CANADA LTD
9130217 CANADA INC. (autrefois OPTIQUE LAURIER)
GESTION NATAND INC.
CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE CHARLESBOURG
CAISSE DESJARDINS DE CHARLEVOIX-EST, anciennement Caisse Desjardins de
Clermont
BANQUE DE MONTRÉAL
BANQUE ROYALE DU CANADA
PHOSPHÈNE INC.
ANTRANIK KECHICHIAN**

Mis en cause

et

RESTRUCTURATION DELOITTE INC.

Agent d'information

**ORDONNANCE DE PROROGATION DE L'ORDONNANCE INITIALE
ET LA COMMUNICATION DE DOCUMENTS**

[1] VU la Demande du Contrôleur pour la prorogation de l'Ordonnance initiale et la communication de documents du 18 janvier 2018, les pièces et la déclaration sous serment de M. Benoît Fontaine (la « **Demande** »);

[2] CONSIDÉRANT la notification de la Demande;

[3] CONSIDÉRANT le rapport du Contrôleur, Pièce P-1, au soutien de la Demande;

[4] CONSIDÉRANT les représentations des avocats du Contrôleur;

[5] CONSIDÉRANT l'ordonnance initiale prononcée le 18 mai 2017, et modifiée et mise à jour le 1^{er} août 2017 et le 11 août 2017 (l'« **Ordonnance initiale** »);

EN CONSÉQUENCE, LE TRIBUNAL :

Notification

[6] **ORDONNE** que tout délai préalable pour la présentation de la Demande soit, par les présentes, abrégé et accepté de façon à ce que celle-ci soit valablement présentable aujourd'hui et dispense, par les présentes, de toute notification supplémentaire.

[7] **PERMET** la notification de cette Ordonnance à toute heure, en tout lieu et par tout moyen.

Prorogation

[8] **PROROGÉ** la Période de suspension, tel que ce terme est défini à l'Ordonnance initiale, jusqu'au 30 avril 2018;

[9] **RECONDUIT**, dans son intégralité mais avec les adaptations nécessaires, le cas échéant, l'Ordonnance initiale;

Activités du Contrôleur

[10] **APPROUVE** les activités du contrôleur jusqu'à la date de la présente ordonnance en lien avec la restructuration, incluant les activités relatées au rapport du Contrôleur du 12 octobre 2017 et au Rapport du Contrôleur au soutien de la Demande, Pièce P-1, et en conséquence **DÉCLARE** que le contrôleur a rempli jusqu'à la date de la présente ordonnance ses obligations découlant de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* et des ordonnances prononcées par le tribunal en vertu de cette loi;

Généralités

[11] **ORDONNE** l'exécution provisoire du présent jugement, nonobstant appel;

[12] **SANS FRAIS DE JUSTICE.**


GUY de BLOIS, j.c.s.

Me Alain N. Tardif
atardif@mccarthy.ca
Me Gabriel Faure
gfaure@mccarthy.ca
McCarthy Tétrault
1000, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 2500
Montréal (Québec) H3B 0A2
Avocats de Raymond Chabot inc.

Me Luc Paradis
lparadis@morencyavocats.com
Me Stéphane Laforest
slaforest@morencyavocats.com
Morency Société d'avocats
Avocats de Gestion Éric inc. et autres débitrices listées à l'Annexe A

Me Christian Lachance
clachance@dwpv.com
Me Gabriel Lavery Lepage
GLaveryLepage@dwpv.com
Davies Ward Phillips & Vineberg
Avocats de Banque Laurentienne du Canada

Me Alain Riendeau
ariendeau@fasken.com
Me Vincent Cerat Lagana
vcerat@fasken.com
Me Brandon Farber
bfarber@fasken.com
Fasken Martineau DuMoulin
Avocats de Essilor Groupe Canada inc. et 9109862 Canada inc.

Me Laurent Debrun

ldebrun@spiegelsohmer.com

Spiegel Sohmer

Avocat de Optical Vision of Canada Ltd, 9130217 Canada inc. (autrefois Optique Laurier inc.) et Antranik Kechichian

Me J. Patrick Bédard

jpbedard@bpavocats.com

Bédard Poulin

Avocat de Gestion Nathand inc.

Me Isabelle Desharnais

idesharnais@blg.com

Me Eugénie Lefebvre

ELefebvre@blg.com

Borden Ladner Gervais

Avocates de Banque de Montréal

Me Paula Barcelos Imparato

pbarcelos@grondinsavarese.com

Me Roberto R. Savarese

rsavarese@grondinsavarese.com

Grondin Savarese Legal inc.

Avocats de Phosphène inc.

Me Martin Poulin

martin.poulin@dentons.com

Me Myriam Simard

myriam.simard@dentons.com

Me Louis Dumont

louis.dumont@dentons.com

Dentons Canada LLP

Avocats de ECN Financial inc. et ECN Commercial Financial LP

Me François Valin

francois.valin@bcf.ca

BCF

Avocat d'Isabelle Rouleau

Me François Viau

francois.viau@gowlingwlq.com

Me Alexandre Forest

alexandre.forest@gowlingwlq.com

Gowling WLG

Avocats de Viking Rideau Corporation et The Cadillac Fairview Corporation Limited

Me Claude Paquet

claud.paquet@bcf.ca

Me Gary Rivard

gary.rivard@bcf.ca

BCF

Avocats de Banque Royale du Canada

Me Ari Yan Sorek
ari.sorek@dentons.com
Dentons Canada LLP
Avocat de Fiera Financement Privé inc. / Fiera Private Lending inc.

Me Éric Savard
eric.savard@langlois.ca
Me Charles Lapointe
charles.lapointe@langlois.ca
Langlois avocats
Avocats de Gestion Deca inc.

Me Roberto T. De Minico
rdeminico@dpglex.com
Me Ayda Abedi
aabedi@dpglex.com
De Minico, Petit, Guarnieri/DPG Avocats
Avocats de La Banque de Nouvelle-Écosse

Me Bobby H. Sachdeva
sachdeva@pallettvalo.com
Pallett Valo LLP
Avocat de 1951584 Ontario Inc. (CWB Maxium Financial Services Inc.)

Me Jonathan Warin
jwarin@lavery.ca
Lavery, De Billy
Avocat de 20 VIC Management Inc./Société de gestion 20 VIC inc., Capital City Shopping Centre Limited, OPB Realty inc., SmartREIT Real Estate Investment Trust (antérieurement connue sous le nom de Calloway Real Estate Investment Trust)

Mme Ana Hayley
ahayley@riocan.com
RioCan Real Estate Investment Trust et 1195117 Ontario Limited

Me Stéphan Charles-Grenon
stephan.charles-grenon@bcf.ca
Avocat de Véronique Michaud

Me Anne Boutin, avocate
anne@anneboutin-legal.com
Avocate de Charter Acquisition Corp. Partners REIT

Mme Anna Neustaedter
Anna9093@nationalleasing.com
National Leasing group Inc. et NL LP

M. Jag Chawla
jqc.apex@ripnet.com
2084511 Ontario Ltd.

Me Brian A. Garneau
brian.garneau@cominar.com
Avocat de Fonds de placement immobilier Cominar

Me Denis Ferland
dferland@dwpv.com
Davies Ward Philipps & Vineberg
Avocat de Groupe Vision New Look inc./New Look Vision Group inc.

Me François Lepage
flepage@bernierbeaudry.com
Bernier Beaudry
Avocat de Cle Capital inc.

Me Georgia Chatzidakis
georgia.chatzidakis@fcr.ca
First Capital Asset Mangement ULC
Avocat de Corporation FCHT Holdings (Québec) inc. / FCHT Holdings (Québec) Corporation inc.

Me Nadia Guizani
nguizani@millerthomson.com
Miller Thomson
Avocate de 9166-0670 Québec inc.

Me Anik Bernatchez
abernatchez@avbt.com
Beauvais Truchon
Avocate de Christian Chartrand

Me Neil Peden
npeden@woods.qc.ca
Woods
Avocat de Place Fleur de Lys GP inc., Place Vertu Holdings inc. et 20 VIC Management Inc. / Société de gestion 20 VIC inc.

M. Keith A. Maclaren
kmaclaren@perlaw.ca
Perley-Robertson, Hill & McDougall LLP
Pour Hala Jarada

M. J. Douglas Grenkie
douglasgrenkie@gmail.com
Gorrell, Grenkie & Rémillard
Pour 6986200 Canada inc.

Me Luc A. Geoffrion
luc.goeffrion@jolicoeurlacasse.com
Joli-Cœur Lacasse
Avocat de Montez L'Outaouais inc. (c/o Oxford Properties Group)

M. Beverley Morrow
Leasing and Corporate Law Clerk
bmorrow@taggart.ca
Taggart Realty Management
Pour Findlay Creek Shopping Centre Ltd.

M. Zahir Charania
zahir.charania@gmail.com
Pour 2418973 Canada Inc.

M. Louis Pilla
pillal@orlandocorp.com
Mme Joy Okpara
okparaj@orlandocorp.com
pour Orlando Corporation

Me Jacques L. Berthiaume
berthiaume@cb-lex.com
Carrière, Berthiaume
Avocat pour 994017 Ontario Inc.

M. Wolfgang Kaufmann
wolfgang@dv-law.com
Daoust Vukovich LLP
Pour Sun Life Assurance Company of Canada et 156 O'Connor Limited

M. Randy Godin
randygodin@hotmail.com
pour 1258949 Ontario Ltd.

Me William Noonan
wnoonan@hicksonnoonan.ca
Gestion Hickson Noonan inc.
Avocat pour Groupe Grimard et un groupe d'investisseurs à être formé

Me Karine Dionne
karine.dionne@steinmonast.ca
Stein Monast
Avocate de Caisse populaire Desjardins de Charlesbourg

Me Bruno Blackburn, avocat
bruno Blackburn@hotmail.com
Pour Éric Savard

Me Alfredo Mancini
amancini@klcanada.com
Kaufman Laramée
Avocat pour Faubourg Boisbriand Shopping Center Holdings inc.

M. George Nassrallah
george@dnqlawoffices.com
DNG Law
Avocat pour 10313033 Canada Inc.

Me Pierre Éloi Talbot
pierre-Eloi.talbot@ljt.ca
Legault Joly Thiffault
Avocat de Dominique St-Louis

Me Benoît Perras
bperras@bbpavocats.com
BBP Avocats
Avocat de Robert Grimard

Me Céline Tessier
ct@seguinracine.com
Séguin Racine, Avocats Ltée
Avocat de Roger Bouchard

RioTrin Properties (Barhaven) Inc.
À l'attention de Mme Jessica Maillet
jmaillet@riocan.com

SRF3 Kemptville Property Inc.
À l'attention de M. Léo Doucet
ldoucet@strathallen.com

Hunt Club Place Inc.
À l'attention de M. Gary Hurley
gary.hurley@fcrms.ca

Date d'audience : 24 janvier 2018