

# COUR SUPÉRIEURE

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC

N° : 200-11-024040-175

DATE : 22 septembre 2017

---

**SOUS LA PRÉSIDENTE DE L'HONORABLE GUY de BLOIS, j.c.s.**

---

Dans l'affaire de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, LRC 1985, c c-36 et de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, LRC 1985, c B-3 :

**GESTION ÉRIC SAVARD INC.** et autres parties listées à l'Annexe A

Débitrices

et

**RAYMOND CHABOT INC.**

Contrôleur

et

**BANQUE LAURENTIENNE DU CANADA** et autres parties listées à l'Annexe B

Mis en cause

et

**RESTRUCTURATION DELOITTE INC.**, agent d'information pour les mis en cause  
**Optical Vision of Canada Ltd et Antranik Kechichian**

---

**ORDONNANCE DE PROROGATION DE L'ORDONNANCE INITIALE ET  
D'AUTORISATION DE LA CESSION DE BIENS DE CERTAINES DÉBITRICES**

---

[1] AYANT PRIS CONNAISSANCE la Demande du Contrôleur afin de prolonger l'application de l'Ordonnance initiale, d'autoriser la vente d'actifs hors du cours normal des affaires et la cession de droits et obligations découlant de contrats, d'approuver les activités du Contrôleur et de faire cesser l'intervention indue d'Antranik Kechichian dans le processus de restructuration du 21 septembre 2017, les pièces et la déclaration sous serment de M. Benoit Fontaine (la « **Demande** »);

[2] CONSIDÉRANT la notification de la Demande;

[3] CONSIDÉRANT le rapport du Contrôleur du 21 septembre 2017;

[4] CONSIDÉRANT les représentations des avocats du Contrôleur;

[5] CONSIDÉRANT l'ordonnance initiale prononcée le 18 mai 2017 et modifiée et mise à jour le 1<sup>er</sup> août 2017 et le 11 août 2017 (l'« **Ordonnance initiale** »);

**EN CONSÉQUENCE, LE TRIBUNAL :**

**Notification**

[6] **ORDONNE** que tout délai préalable pour la présentation de la Demande soit, par les présentes, abrégé et accepté de façon à ce que celle-ci soit valablement présentable aujourd'hui et dispense, par les présentes, de toute notification supplémentaire.

[7] **PERMET** la notification de cette Ordonnance à toute heure, en tout lieu et par tout moyen.

**Prorogation**

[8] **PROROGE** la Période de suspension, tel que ce terme est défini à l'Ordonnance initiale, jusqu'au 31 janvier 2018;

[9] **RECONDUIT**, dans son intégralité mais avec les adaptations nécessaires, le cas échéant, l'Ordonnance initiale;

**Activités du Contrôleur**

[10] **APPROUVE** les activités du contrôleur jusqu'à la date de la présente ordonnance en lien avec la restructuration, incluant les activités relatées aux rapports du contrôleur du 9 août 2017, du 27 août 2017, du 4 septembre 2017 et du 21 septembre 2017, et en conséquence **DÉCLARE** que le contrôleur a rempli jusqu'à la date de la présente ordonnance ses obligations découlant de la *Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies* et des ordonnances prononcées par le tribunal en vertu de cette loi;

**Antranik Kechichian**

[11] **CONSIDÉRANT** l'absence d'Antranik Kechichian, de ses avocats et des avocats d'Optical Vision of Canada Ltd. et 9130217 Canada Inc.;

[12] **ORDONNE**, à titre d'ordonnance de sauvegarde, à Antranik Kechichian, Optical Vision of Canada Ltd. et 9130217 Canada Inc. de ne pas communiquer directement ou indirectement par quelque moyen que ce soit avec le Contrôleur, les Débitrices et les autres parties à l'instance, autrement que par l'entremise de leurs avocats – tel que M. Kechichian s'était engagé à le faire devant le tribunal le 6 septembre 2017 –, et ce, jusqu'au 16 octobre 2017;

**Cession de biens**

[13] **AUTORISE** 9360-2233 Québec inc., 9360-2258 Québec inc., 9340-1552 Québec inc. et 9360-2399 Québec inc. à faire une cession des biens en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, LRC 1985, c B-3;

**Généralités**

[14] **DÉCLARE** que l'annexe B du Rapport du contrôleur daté du 21 septembre 2017 est confidentielle et **AUTORISE** son dépôt sous pli cacheté;

[15] **ORDONNE** l'exécution provisoire du présent jugement, nonobstant appel;

[16] **SANS FRAIS DE JUSTICE.**

  
\_\_\_\_\_  
**GUY de BLOIS, j.c.s.**

Me Luc Paradis  
Me Stéphane Laforest  
Me Frédéric Maltais  
Morency Société d'Avocats  
Procureurs des requérantes  
Casier 49

Me Laurent Debrun  
Kaufman Laramée  
800, boulevard René-Lévesque Ouest, #2220.0  
Montréal (Québec) H3B 1X9  
Procureur pour Optical Vision of Canada Ltd,  
9130217 Canada Inc. (Optique Laurier) et  
Antranik Kechichian

Me Alain Riendeau  
Me Vincent Cerat Lagana  
Me Brandon Farber  
Fasken Martineau DuMoulin  
Case postale 242, Tour de la Bourse  
800, place Victoria, bureau 3700  
Montréal (Québec) H4Z 1E9  
Procureurs pour Essilor Groupe Canada inc. et  
9109862 Canada inc.

Me Christian Lachance  
Me Gabriel Lavery Lepage  
Davis Ward Philips & Vineberg  
1501, avenue McGill College, 26<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H3A 3N9  
Procureurs pour la Banque Laurentienne du Canada

Me Jocelyn Perreault  
McCarthy Tétrault  
1000, rue de la Gauchetière Ouest, #2500  
Montréal (Québec) H3B 0A2  
Procureur de la Banque canadienne impériale de Commerce

Me Philippe Bélanger  
Me Gabriel Faure  
Mme Chantal Bergeron

McCarthy Tétrault  
1000, rue de la Gauchetière Ouest, #2500  
Montréal (Québec) H3B 0A2  
Procureurs pour Raymond Chabot inc.

Me Paula Barcelos Imparato  
Me Roberto Savarese  
Grondin Savarese Legal inc.  
555, boulevard René-Lévesque Ouest, #550  
Montréal (Québec) H2A 1B1  
Procureurs de la mise en cause Phosphène inc.

Me J.-Patrick Bédard  
Bédard Poulin  
47, rue Dalhousie, Vieux-Port  
Québec (Québec) G1K 8S3  
Procureur pour Gestion Natand inc., Le 106 Clermont inc.,  
Complexe Santé Lévis – Les Rivières inc. et Complexe  
Santé Taniata inc.

Me Daniel O'Brien  
O'Brien avocats  
140, Grande-Allée Est, bureau 600  
Québec (Québec) G1R 5M8  
Procureur pour la Banque de Montréal

Me Martin Poulin  
Me Myriam Simard  
Me Louis Dumont  
Dentons Canada LLP  
99 Bank Street, suite 1420  
Ottawa (Ontario K1P 1H4  
Procureur de ECN Financial inc. et  
ECN Commercial Financial LP

Me François Valin  
BCF  
Complexe Jules-Dallaire, T1  
2828, boul. Laurier, 12<sup>e</sup> étage  
Québec (Québec) G2V 0B9  
Procureur pour Isabelle Rouleau

Me François Viau  
Me Alexandre Forest  
Gowling WLG  
1, Place Ville-Marie, suite 3700  
Montréal (Québec) H3B 3P4  
Procureurs pour Viking Rideau Corporation  
(The Cadillac Fairview Corporation Limited)

Me Ari Yan Sorek  
Dentons Canada LLP  
1, Place Ville-Marie, suite 3900  
Montréal (Québec) H3B 4M7  
Procureur pour Fiera Financement Privé inc.

Me Claude Paquet  
Me Gary Rivard  
BCF s.e.n.c.r.l.  
1100 boulevard René-Lévesque Ouest, 25<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H3B 5C9  
Procureurs pour Banque Royale du Canada

Me Éric Savard  
Me Charles Lapointe  
Langlois avocats, s.e.n.c.r.l.  
2820, boul. Laurier, 13<sup>e</sup> étage  
Québec (Québec) H3B 0A2  
Procureurs pour Gestion Deca inc.

Me Isabelle Desharnais  
Me Eugénie Lefebvre  
Borden Ladner Gervais, s.e.n.c.r.l., s.r.l.  
1000 rue de la Gauchetière Ouest, bureau 900  
Montréal (Québec) H3B 5H4  
Procureurs pour Banque de Montréal

Me Roberto T. De Minico  
Me Ayda Abedi  
De Minico, Petit, Guarnieri / DPG Avocats  
460, Saint-Gabriel, 4<sup>e</sup> étage  
Montréal (Québec) H2Y 2Z9  
Procureurs pour la Banque de Nouvelle-Écosse

Date d'audience : 22 septembre 2017

**Annexe A : Liste des autres débitrices**

9360-2191 Québec inc.  
9286-2408 Québec inc.  
9360-2225 Québec inc.  
9360-2282 Québec inc.  
9360-2118 Québec inc.  
9360-2399 Québec inc.  
9360-2233 Québec inc.  
9309-8374 Québec inc.  
9340-1552 Québec inc.  
9360-2258 Québec inc.  
9360-2324 Québec inc.  
9360-2159 Québec inc.  
9360-2134 Québec inc.  
9360-2274 Québec inc.  
9360-2415 Québec inc.  
9360-2308 Québec inc.  
9336-6409 Québec inc.  
9113-8743 Québec inc.  
9335-8133 Québec inc.  
9346-3495 Québec inc.  
9346-3503 Québec inc.  
9360-2340 Québec inc.  
9360-2423 Québec inc.

**Annexe B : Liste des autres mis en causes**

Banque Canadienne Impériale de Commerce  
Essilor Groupe Canada inc.  
9109862 Canada Inc.  
Optical Vision Of Canada Ltd.  
9130217 Canada Inc.  
Gestion Natand Inc.  
Caisse Populaire Desjardins de Charlesbourg  
Caisse Desjardins De Charlevoix-Est  
Banque De Montréal  
Banque Royale du Canada  
Phosphène inc.  
Antranik Kechichian